900.511.471-3

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

INFORME TECNICO MENSUAL

OBJETO:

"EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ DC "

PANAM INGENIEROS S.A.S.

CONTRATO DE OBRA NO.1416 DE 2025
BOGOTA, CUNDINAMARCA

INDICE

Contenido

Contenido

INDICE 2
INTRODUCCIÓN. 3
1. GENERALIDADES 4
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
1.2. LOCALIZACION 5
..... 8
ALCANCE DE LOS CONTRATOS 8
1.3. CONTRATO DE OBRA 8
Empresa Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO SA Póliza No. 21-44-101481119 10
Póliza No. 21-40-101264394 10
2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO. 11
2.1. CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO. 11
2.2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
2.3. REGISTRO FOTOGRAFICO 16
2.4. CONTROL FINANCIERO. 16
2.5. SEGUIMIENTO INVERSION PRESUPUESTAL PROGRAMACION VS EJECUCION 17
3. RECURSOS DEL CONTRATISTA. 22
3.1. PERSONAL DE OBRA. 22
4. CONCLUSIONES 23

INTRODUCCIÓN.

El presente informe técnico tiene como finalidad documentar de manera detallada el desarrollo, seguimiento y control de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el **25 de noviembre de 2025 y el 24 de diciembre de 2025**, en el marco del **Contrato de Obra No. 1416 de 2025**, cuyo objeto contractual corresponde a: *"Ejecutar intervenciones de mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las sedes del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C."*.

Este informe se estructura conforme a las obligaciones establecidas en los pliegos y en los lineamientos técnicos de supervisión e interventoría, abarcando la descripción de las actividades constructivas ejecutadas, el análisis del avance físico y financiero, la relación del personal asignado a la obra y un resumen del componente técnico desarrollado durante el periodo evaluado.

Las actividades adelantadas corresponden a intervenciones de carácter preventivo, correctivo y de adecuación funcional, enfocadas en garantizar la operatividad, seguridad, habitabilidad y continuidad del servicio en las instalaciones objeto del contrato. Cada una de las labores descritas se realizó bajo criterios de ingeniería civil, cumpliendo con las especificaciones técnicas, normas de construcción vigentes, estándares de calidad y parámetros de seguridad industrial exigidos para este tipo de intervenciones en edificaciones institucionales en funcionamiento.

Así mismo, se presentan los registros de control financiero asociados a las cantidades ejecutadas y a la inversión acumulada, permitiendo verificar la correlación entre lo programado y lo efectivamente desarrollado en campo. El informe incluye también la relación del personal profesional, técnico y operativo que participó en el periodo, evidenciando la capacidad instalada destinada para el cumplimiento de las metas contractuales.

De esta manera, el presente documento consolida la información requerida para evaluar el desempeño del contratista durante el periodo reportado, facilitando la toma de decisiones y permitiendo el seguimiento integral al avance de la obra conforme a las metas establecidas y a los lineamientos del Ministerio y de la interventoría.

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De conformidad con la Ley 152 de 19941, el Estatuto Orgánico de Presupuesto y el Decreto 1082 de 20152, la Entidad cuenta con un portafolio de proyectos de inversión registrado en el Banco Nacional de Programas y Proyectos de Inversión Nacional – BPINel cual es administrado por el Departamento Nacional de Planeación. Estos proyectos se encuentran armonizados con la planeación estratégica de la Entidad y con el Plan Nacional de Desarrollo y, por ende, permiten dar cumplimiento a las metas fijadas por el Gobierno Nacional.

En consecuencia, de lo anterior, la contratación objeto del presente estudio se encuentra enmarcada en el siguiente proyecto de inversión:

CÓDIGO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: C-4099-1400-8
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y de apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a nivel nacional.
OBJETIVO ESPECIFICO DEL BPIN: Adecuar la infraestructura de la Entidad, de acuerdo con las necesidades y proyección de la misma.
ACTIVIDAD DEL BPIN A AFECTAR: Desarrollar las actividades de adecuación, ampliación, mejoramiento y mantenimiento mayor de la infraestructura de acuerdo con las necesidades de la Entidad

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el fin de lograr sus objetivos institucionales y en cumplimiento de sus funciones legales (Ley 1444 del 2011, Resolución 3571 de 2011y demás normas y actos administrativos complementarios), tiene el deber de mantener las condiciones operativas y logísticas adecuadas para la buena marcha de sus actividades, a través, de la administración eficaz de los recursos físicos con que cuenta.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tendrá como objetivo primordial lograr, en el marco de la ley y sus competencias formular, adoptar, dirigir, coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de ciudades, con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda, y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico.

La Ley 1444 de 2011 creó el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y dispuso

en su artículo 11 escindir del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial los objetivos y funciones asignados por las normas vigentes a los Despachos del Viceministro de Vivienda y Desarrollo Territorial y al Despacho del Viceministro de Agua y Saneamiento Básico, por su parte, el literal b del artículo 18 confiere facultades extraordinarias para determinar los objetivos y estructura de los Ministerios creados por dicha Ley.

Como consecuencia de lo anterior, se expidió el Decreto 3571 de 2011 que determina que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio *"tendrá como objetivo primordial lograr, en el marco de la ley y sus competencias, formular, adoptar, dirigir, coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de ciudad, con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico".*

1.2. LOCALIZACION

La infraestructura de las sedes Botica Imprenta y Palma ubicadas en la ciudad de Bogotá presenta deterioro generalizado, a partir de esto persiste la necesidad de realizar ejecuciones de intervenciones de mantenimiento y adecuación de la infraestructura de las sedes propiedad de esta cartera ministerial.

Por lo anterior es necesario realizar actividades de mantenimiento preventivo/ correctivo y adecuaciones locativas, ajustadas a las necesidades particulares de cada sede, buscando conservar los inmuebles en óptimas condiciones y, de esta manera, garantizar el adecuado estado de la infraestructura, mitigando posibles impactos presupuestales a largo plazo.

<table>
<tr><th colspan="5">INFORMACION GENERAL DE LA SEDE</th></tr>
<tr><td colspan="5">MUNICIPIO: Bogotá D.C.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">SEDE BOTICA.

LOCALIDAD: La Candelaria

BARRIO: Centro Administrativo

DIRECCIÓN: Calle 9 No 6-45 –Cra. 6 No. 8-77

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1839933.

Área de Terreno: 1256,3 M2</td><td colspan="4">UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7</td></tr>
<tr><td>Sector PEMP-CHB: Área Afectada</td><td colspan="3">TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION
Modalidad CO-1 / Conservación Integral</td></tr>
<tr><td>Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico</td><td colspan="3">AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE
AA-M1 Aglomeraciones Comerciales</td></tr>
<tr><td rowspan="2">SECTOR NORMATIVO: 19</td><td colspan="2">Código de Norma - CN</td><td>ID- CN</td></tr>
<tr><td>N2</td><td>T1</td><td>G1</td><td>23</td></tr>
<tr><td colspan="4">Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá</td></tr>
</table>



Fuente: Google Maps.

SEDE IMPRENTA. **LOCALIDAD:** La Candelaria **BARRIO:** Centro Administrativo **DIRECCIÓN:** Cra 6 No. 8-95 MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-00388157 Área de Terreno: 448.20 M2	**UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7**			
	Sector PEMP-CHB: Área Afectada	TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral		
	Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico	AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales		
	SECTOR NORMATIVO: 19	Código de Norma - CN		ID- CN
		N2	T1 G1	23
	Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá			



Fuente: Google Maps.

SEDE PALMA REAL. **LOCALIDAD:** Santa Fe **BARRIO:** Samper **DIRECCIÓN:** Calle 28 # 13-22 en el edificio Palma Real séptimo piso **CÉDULA CATASTRAL:** AAA0087TETO y AAA0087TEUZ. **MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:** 50C-1245692 Y 50C-1245686	**UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL – UPL Nº 23 CENTRO HISTÓRICO** TRATAMIENTO: CONSOLIDACION / EDIFICABILIDAD: C/5 ALTURA MÁXIMA EN PISOS: 5 / TIPOLOGÍA: TA ÁREA DE ACTIVIDAD: Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales 555 de 2021, 203 de 2022



Fuente: Google Maps.

ALCANCE DE LOS CONTRATOS

1.3. CONTRATO DE OBRA

Número: No. 1416 DE 2025

Contratista: **PANAM INGENIEROS SAS.**

Objeto: "EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ DC "

Tabla 1. Condiciones Iniciales.

CONTRATANTE:	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
CONTRATISTA:	OPEN INGENIERIA SAS NIT. 900.511.471-3 JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS C.C 80.178.609

CONTRATO OBRA No.	No. 1416 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	24 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO:	(2) MESES (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION OTRO SI No. 1	N/A
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUTAR INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO UBICADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 420.051.442
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 420.051.442

Tabla 2. Resumen actuaciones contractuales.

VALOR:	$ 420.051.442
PLAZO:	(2) MESES (15) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO:	24 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE OTRO SI MODIFICATORIO (PRORROGA 1)	N/A
PLAZO DE LA PRORROGA N° 1	N/A

PANAM INGENIEROS SAS

Empresa Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO SA
Póliza No. 21-44-101481119

Tabla 3. Pólizas de cumplimiento entidad estatal CTO No. 1416 DE 2025.

AMPAROS CONTRATADOS	INICIA	VENCE	VALOR ASEGURADO	ANEXO
Cumplimiento del contrato	02/10/2025	17/01/2026	$44.691.910,20	0
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	02/10/2025	17/01/2026	$44.691.910,20	0
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$44.691.910,20	0
Cumplimiento del contrato	22/10/2025	10/01/2031	147.018.004,70	1
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/10/2025	10/01/2031	147.018.004,70	1
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		147.018.004,70	1
Cumplimiento del contrato	24/10/2025	12/07/2025	42.005.144,20	2
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	24/10/2025	12/01/2029	21.002.572,10	2
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		84.010.288,40	2

Póliza No. 21-40-101264394

Tabla 4. Pólizas de RCE del CTO No. 1416 DE 2025

AMPAROS CONTRATADOS	INICIA	VENCE	VALOR ASEGURADO	ANEXO
Predios labores y operaciones	22/10/2025	10/01/2026	$ 284.700.000	0
Daño emergente y lucro cesante	22/10/2025	10/01/2026	$ 284.700.000	0
Perjuicios extrapatrimoniales	22/10/2025	10/01/2026	$ 284.700.000	0

Predios labores y operaciones	22/10/2025	10/01/2026	$ 284.700.000	1
Daño emergente y lucro cesante	22/10/2025	10/01/2026	$ 284.700.000	1
Perjuicios extrapatrimoniales	22/10/2025	10/01/2026	$ 284.700.000	1
Predios labores y operaciones	24/10/2025	12/01/2026	$ 284.700.000	2
Daño emergente y lucro cesante	24/10/2025	12/01/2026	$ 284.700.000	2
Perjuicios extrapatrimoniales	24/10/2025	12/01/2026	$ 284.700.000	2

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO.

2.1. CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO.

Para el presente informe comprendido en el periodo del 25 de noviembre de 2025 al 24 de diciembre de 2025 y de acuerdo con el seguimiento realizado a la programación propuesta por el contratista se presenta una ejecución acumulada de 95.24% frente a una programación del 93%.

2.2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Periodo: 24 de octubre al 4 de diciembre:

Durante el periodo comprendido entre el **25 de noviembre de 2025 al 24 de diciembre de 2025**, se llevaron a cabo diversas actividades correspondientes a los frentes de obra establecidos, orientadas al mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física del proyecto. Las intervenciones desarrolladas fueron las siguientes:

1. Demolición de enchape de muro

Se realizó la demolición controlada del enchape existente en muros medianeros del área de Botica e Imprenta, retirando completamente el material deteriorado. Los residuos generados fueron recolectados, cargados y dispuestos en sitio autorizado, garantizando el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

2. Demolición de enchape de piso o pared – baños

Se ejecutó la demolición del enchape de pisos y/o paredes en los baños intervenidos, retirando el material existente en mal estado. La actividad incluyó cargue, transporte y disposición final de los escombros conforme a la normatividad

aplicable.

3. Suministro e instalación de enchape de piso o pared – baños

Se suministró e instaló enchape en pisos y/o paredes de los baños, utilizando piezas en formato y acabado similar al existente, asegurando alineación, nivelación y correcta adherencia, de acuerdo con las especificaciones técnicas y estéticas de la edificación.

4. Salida eléctrica para fluxómetro

Se ejecutó el suministro e instalación de salida eléctrica para fluxómetro mediante tubería EMT de ½", incluyendo caja redonda de aluminio, roseta y cableado 3x12 AWG HFFR-LS, garantizando una conexión segura y conforme a la normatividad eléctrica vigente.

5. Instalación de fluxómetro tipo sensor

Se realizó el suministro e instalación de fluxómetro tipo sensor con conexión a red eléctrica de 110 V, asegurando su correcta fijación, conexión eléctrica y funcionamiento automático para optimizar el uso eficiente del recurso hídrico.

6. Instalación de kit para orinal

Se suministró e instaló el kit de instalación para orinal compatible con fluxómetros de válvula de descarga de 1¼" tipo Docol o equivalente, garantizando correcta conexión hidráulica y funcionamiento conforme a estándares LEED.

7. Pañete 1:4 sobre muro

Se ejecutó pañete sobre muros en proporción 1:4 (cemento-arena), garantizando adecuada preparación de superficie, adherencia y acabado uniforme, como base para posteriores acabados arquitectónicos.

8. Reconformación de corona en muro medianero

Se realizó la reconformación de la corona del muro medianero entre Botica e Imprenta, mediante la implementación de teja o enchape tipo colonial, con el fin de mejorar la protección contra la humedad y el escurrimiento de aguas lluvias.

9. Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes

Se efectuó el mantenimiento integral de canales y bajantes, realizando limpieza, retiro de material acumulado y verificación de su correcto funcionamiento para

garantizar una adecuada evacuación de aguas lluvias.

10. Barrera alcalina en muros afectados por humedad

Se implementó barrera alcalina en muros internos y externos afectados por humedad, previa demolición y disposición final del pañete deteriorado, con el fin de proteger pinturas y estucos y mitigar patologías por humedad ascendente.

11. Mantenimiento de cubierta

Se realizó mantenimiento general de la cubierta, que incluyó limpieza del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposición de tejas faltantes o averiadas, y fijación adecuada para garantizar estanqueidad y estabilidad.

12. Cuadrilla de trabajo en alturas con andamios

Se dispuso cuadrilla especializada para trabajos de mantenimiento e intervención en alturas, incluyendo el suministro e instalación de andamios certificados, cumpliendo con las normas de seguridad y salud en el trabajo.

13. Cuadrilla de trabajo en alturas sin andamios

Se asignó cuadrilla de trabajo especializada para intervenciones en alturas que no requerían el uso de andamios, aplicando medidas de seguridad y equipos de protección personal adecuados.

14. Mantenimiento de bajantes metálicas

Se realizó mantenimiento a las bajantes metálicas de la cubierta de la Casa Imprenta, aplicando tratamiento anticorrosivo y pintura esmalte, prolongando su vida útil y mejorando su estado físico.

15. Retiro e implementación de orinales y accesorios hidráulicos

Se efectuó el retiro del sistema existente de orinales en seco y se suministraron e instalaron nuevos orinales y accesorios hidráulicos, optimizando el funcionamiento, garantizando adecuada descarga, arrastre de residuos y control de olores.

16. Salida eléctrica para tomacorriente

Se suministró e instaló salida eléctrica para tomacorriente mediante cableado 3x12 AWG HFFR-LS en tubería EMT de ½”, incluyendo caja de aluminio 4x2” y tomacorriente doble, con una longitud promedio de 8 metros.

17. Caja de piso para tomas eléctricas

Se realizó el suministro e instalación de caja de piso para dos tomas eléctricas, garantizando correcta fijación, conexión eléctrica y accesibilidad para el usuario.

18. Instalación de cable trenzado

Se suministró e instaló cable trenzado 3x12 AWG HFFR-LS a través de ductería existente, asegurando continuidad eléctrica y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

19. Instalación de tubería EMT de ¾”

Se ejecutó el suministro e instalación de tubería EMT de ¾”, incluyendo accesorios necesarios, garantizando correcta canalización y protección del cableado eléctrico.

20. Tomacorriente polo a tierra

Se suministró e instaló tomacorriente con polo a tierra y tapa, incluyendo su respectiva marcación, cumpliendo con la normativa eléctrica vigente.

21. Tomacorriente polo a tierra aislada

Se suministró e instaló tomacorriente de polo a tierra aislada color naranja con tapa y marcación correspondiente, destinado a circuitos especiales.

22. Sensor infrarrojo PIR

Se suministró e instaló sensor infrarrojo PIR de 360° para montaje en techo, para control de luminarias LED, incluyendo caja redonda, prolongación en cable encauchetado 3x14 y conexión a luminaria.

23. Escalera auxiliar en acero inoxidable

Se suministró e instaló escalera auxiliar en acero inoxidable con dimensiones de 1,00 m de ancho por 0,90 m de alto, fabricada según especificaciones, con aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para exterior.

24. Mantenimiento y reubicación de puerta en madera

Se realizó cambio de bisagras, restauración de cajas y reubicación del sentido de apertura de puerta en madera ubicada en el segundo piso del área de Botica.

25. Instalación de puerta en aluminio

Se suministró e instaló puerta en aluminio de 0,90 m x 2,10 m, fabricada conforme a especificaciones técnicas, incluyendo marco, bisagras, cerradura tipo Yale o similar y haladera.

26. Mantenimiento de ventanería interna en madera

Se ejecutó mantenimiento a la ventanería interna en madera, que incluyó limpieza, lijado, tratamiento anticárcoma y aplicación de barniz tipo lasur, incluyendo marcos.

27. Instalación de puertas interiores – baños imprenta

Se realizó el retiro de puertas existentes, implementación de dilatación de 1 cm e instalación de nuevas puertas interiores en los baños del área de Imprenta, garantizando correcta operación y ajuste.

28. Muro en drywall

Se ejecutó la construcción de muro en drywall con perfilería en aluminio a dos caras, incluyendo acabado final y aplicación de tres manos de pintura vinilo tipo 1, color por definir.

29. Instalación de mallas electrosoldadas en lucarnas

Se realizó la instalación exterior de mallas electrosoldadas de 1” recubiertas en PVC en lucarnas de cubierta, incluyendo desmonte e instalación de policarbonato, con el fin de prevenir oxidación y mejorar la seguridad.

30. Muro en fibrocemento doble cara

Se suministró e instaló muro en fibrocemento de 8 mm a doble cara, incluyendo refuerzos en madera para instalación de puertas, estuco y aplicación de tres manos de pintura vinilo tipo 1.

31. Limpieza de vidrios en patios y fachadas internas

Se ejecutó limpieza de vidrios en aleros, patios centrales y fachadas internas, incluyendo inspección y dictamen de puntos de adherencia, alquiler de andamios y uso de equipos de presión de agua.

32. Recubrimiento en madera plástica WPC

Se suministró e instaló recubrimiento en listones de madera plástica compuesta (WPC) en el área del patio central (14 m²), incluyendo durmientes, tornillería,

accesorios, transporte y manejo de materiales, garantizando correcta instalación y acabado.

33. Membrana arquitectónica

Se suministró e instaló membrana arquitectónica compuesta por estructura en acero y lona PVC 100% impermeable de 6 m x 5 m, incluyendo accesorios e insumos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.
Avance del Proyecto

Como resultado de las actividades ejecutadas durante el periodo señalado y conforme a las mediciones técnicas efectuadas, el proyecto alcanzó un **avance físico acumulado del 95.24%**, reflejando un cumplimiento progresivo de los frentes de obra y un desarrollo acorde con el cronograma establecido.

2.3. REGISTRO FOTOGRAFICO

Se toma registro fotográfico de cada una de las actividades realizadas en el periodo. **Ver anexo 1.**

2.4. CONTROL FINANCIERO.

El contrato de obra reporta una ejecución correspondiente al 95.24% acumulado equivalente a, CUATROCIENTOS MILLONES CINCUENTA Y CINCOMIL CUATROSCIENTOS TREINTA M/CTE **($ 400.055.430.00)** sobre el valor total del contrato, sin embargo se cobra un acta No.2 correspondiente al 59.52% equivalente a DOCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE **($ 250.000.000,00)** sobre el valor total del contrato.

Tabla 5. Estado financiero.

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	100,00%	$ 420.051.442
VALOR EJECUTADO	95,24%	$ 400.055.430
VALOR ACTA No. 1	35,71%	**$ 150.000.000**
A COBRAR PRESENTE ACTA No. 2	59,52%	**$ 250.000.000**
ACUMULADO EN ACTAS No. 1 Y No. 2	95,23%	**$ 400.000.000**
SALDO POR EJECUTAR	4,76%	$ 19.996.012

2.5. SEGUIMIENTO INVERSION PRESUPUESTAL PROGRAMACION VS EJECUCION

De acuerdo con la programación presentada y el cuadro de inversión mensual asociado, el cual se incluye a continuación, se efectuó el seguimiento al avance correspondiente al periodo del corte de obra. Como resultado de dicha verificación, se establece que la **ejecución física acumulada alcanzó el 37.92 %**, frente a un **avance programado del 38 %** para la misma fecha, evidenciando una variación mínima respecto a la planificación inicial y un comportamiento acorde con la dinámica operativa del proyecto.

Tabla 6. Seguimiento inversión presupuestal.

CONDICIONES INCIALES			ACTA PACIAL No. 2	
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINAR / ESTRUCTURA / CUBIERTA**			
1,01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, MURO MEDIANERO BOTICA E IMPRENTA	M2	6	$ 54.000,00
1,02	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO O PARED. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, BAÑOS	M2	3,78	$ 34.020,00
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO O PARED EN FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE, BAÑOS	M2	3,78	$ 302.400,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA FLUXOMETRO EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO REDONDA, ROSETA, CABLE 3#12 AWG HFFR-LS	UND	5	$ 1.040.000,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO TIPO SENSOR, CON CONEXIÓN A RED DE 110 V.	UND	5	$ 6.400.000,00
1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE INSTALACIÓN AL ORINAL, PARA FLUXÓMETROS CON VÁLVULA DE DESCARGA 1¼" LEED TIPO DOCOL	UND	5	$ 1.200.000,00
1,07	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EXISTENTE, APLICACIÓN DE PAÑETE NUEVO CON REFORZAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA (4.0 x 4.0mm)15X15 CM. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, MURO MEDIANERO BOTICA E IMPRENTA	M2	0	$ -
1,08	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EXISTENTE y APLICACIÓN DE PAÑETE NUEVO. INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL.	M2	0,00	$ -
1,09	PAÑETE 1:4 SOBRE MURO	M2	0,00	$ -
1,10	RECONFORMACION DE CORONA EN MURO MEDIANERO DE BOTICA E IMPRENTA, MEDIANTE IMPLEMENTACIÓN DE TEJA O ENCHAPE TIPO COLONIAL	ML	25,67	$ 7.701.000,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 70CM, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0,00	$ -

1,12	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	110,00	$	8.250.000,00
1,13	BARRERA ALCALINA MURO INTERNO PROTECCIÓN DE PINTURAS Y ESTUCOS EN MUROS INTERNOS Y EXTERNOS AFECTADOS POR HUMEDAD. INCLUYE DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DEL PAÑETE DETERIORADO	M2	178,40	$	7.350.080,00
1,14	RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO BLINDADO DE 25 MM (5+5+5+5+5) PV INCOLORO 0,76, CON GOTERO. EN CLARABOYA SALA DE REUNIONES DESPACHO MINISTERIAL	M2	0,00	$	-
1,15	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.	M2	133,98	$	15.407.700,00
1,16	Retiro de gravilla o piedra cascajo decorativa en patio central y patio posterior, limpieza y adecuación areas para la instalación de durmientes de anclaje, soporte del recubrimiento listones de madera plástica . Incuye cargue, retiro y disposición para su reutilización en sitio establecido dentro de la entidad.	M2	0,00	$	-
1,17	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	13,00	$	7.800.000,00
1,18	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS SIN ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	3,00	$	1.200.000,00
2	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				
2,01	INSPECCIÓN DE TUBERÍA AGUAS LLUVIAS/NEGRAS DIAMETRO IGUAL O MENOR A 6 PULGADAS EMBEBIDA EN MURO Y PISO	ML	0	$	-
2,02	LIMPIEZA Y DESATASCO DE TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS / LLUVIAS. DIAMETRO 4 A 6 PULG.	ML	0	$	-
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN TUBO METÁLICO, FACHADAS INTERNAS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0	$	-
2,04	MANTENIMIENTO DE BAJANTES METALICAS, CUBIERTA CASA IMPRENTA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	45	$	6.750.000,00
2,05	FABRICACIÓN TRANSPORTE. DISPOSICIÓN FINAL E INSTALACIÓN DE DOS (2) TAPAS EN ESTRUCTURA PLÁSTICA INDUSTRIAL PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, TRÁFICO PEATONAL DE 73 CM DE ANCHO X 138 CM DE LARGO X 2,3 CM DE ALTO, INCLUYE MANIJAS PLÁSTICAS INYECTADAS COLOR POR DEFINIR.	UND	0	$	-
2,06	RETIRO SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN ORINALES Y ACCESORIOS HIDRÁULICOS PARA OPTIMIZAR EL FUNCIONAMIENTO, ACTUALMENTE OPERAN BAJO UN SISTEMA EN SECO QUE NO PERMITE UNA ADECUADA DESCARGA, ARRASTRE DE RESIDUOS NI CONTROL DE OLORES.	UND	2	$	790.000,00
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE # 12 AWG HFFR-LS POR TUBERIA EXISTENTE PARA PROLONGACION DE CIRCUITOS Y DEVUELTOS.	ML	0	$	-

3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EN 3#12 AWG HFFR-LS POR TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" Y TOMACORRIENTE DOBLE (PROMEDIO 8 MTS)	UND	22	$	4.075.918,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 50W	UND		$	-
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PISO PARA 2 TOMAS ELECTRICAS	UND	7	$	3.500.000,00
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENZADO EN 3#12 AWG HFFRS-LS POR DUCTERÍA EXISTENTE	ML	285	$	4.560.855,00
3,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12 X 5 CM CON DIVISIÓN Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML		$	-
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 3/4" , INCLUYE ACCESORIOS	ML	82	$	2.591.856,00
3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1" , INCLUYE ACCESORIOS, UNIONES, CURVAS.TERMINALES.	ML		$	-
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE POLO A TIERRA CON TAPA, INCLUYE MARCACIÓN	UND	7	$	267.141,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE POLO A TIERRA AISLADA COLOR NARANJA CON TAPA, INCLUYE MARCACIÓN	UND	7	$	461.790,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 6 KA O SUPERIOR	UND	0	$	-
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN 3#12 AWG HFFRS-LS POR TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" E INTERRUPTOR SENCILLO (PROMEDIO 4 MTS)	UND	0	$	-
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN 4#12 AWG HFFRS-LS POR TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE CAJA EN ALUMINIO DE 4 X 2" E INTERRUPTOR SENCILLO (PROMEDIO 4 MTS)	UND	0	$	-
3,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR INFRAROJO PIR PARA MONTAJE EN TECHO 360 GRADOS PARA LUMINARIAS LED, VOLTAJE DE LINEA 120V, INCLUYE CAJA REDONDA Y PROLONGACION EN CABLE ENCAUCHETADO DE 3 X 14 Y CONEXIÓN A LUMINARIA	UND	4	$	291.556,00
4	**CARPINTERIA**				
4,01	MANTENIMIENTO VENTANAS DE FACHADA, EN MADERA Y VIDRIO CON UN ÁREA APROXIMADA DE 3,5 M2 C/U. INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER E INTERVENCIÓN DE REJILLAS METÁLICAS. AISLAMIENTO PROVISIONAL DEL ÁREA CON TRIPEX DE CERRAMIENTO.	UND	0	$	-
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA AUXILIAR EN ACERO INOXIDABLE DE 1 M DE ANCHO X 0,90 M DE ALTO, FABRICADO EN ANGULO 1 1 / 2" X 1 / 8" CON MARCO SOLDADO A ESTE Y LÁMINA DE ALFAJOR E =1 / 8" INCLUYE MANO DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIOR, COLOR A ELEGIR.	UND	1	$	581.140,00
4,03	PROTECCIÓN ESPALDA ESCALERA DE GATO INCLUYE ARO SUPERIOR	KG	0	$	-
4,04	CAMBIO DE BISAGRAS RESTAURACIÓN DE CAJAS Y REUBICACION APERTURA DE PUERTA EN MADERA UBICADA EN EL SEGUNDO PISO BOTICA	UND	5,5	$	5.059.797,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (4) PUERTA-VENTANAS. LA VENTANERÍA DEBE SER ANTIRUIDO, VIDRIO TIPO DECEUNINCK- EVEREST MAX 60 MM SYSTEM/BLANCO-BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM) MARCO FIJO Y UNO AVATIBLE. INCLUYE MARCOS.	M2	0	$	-

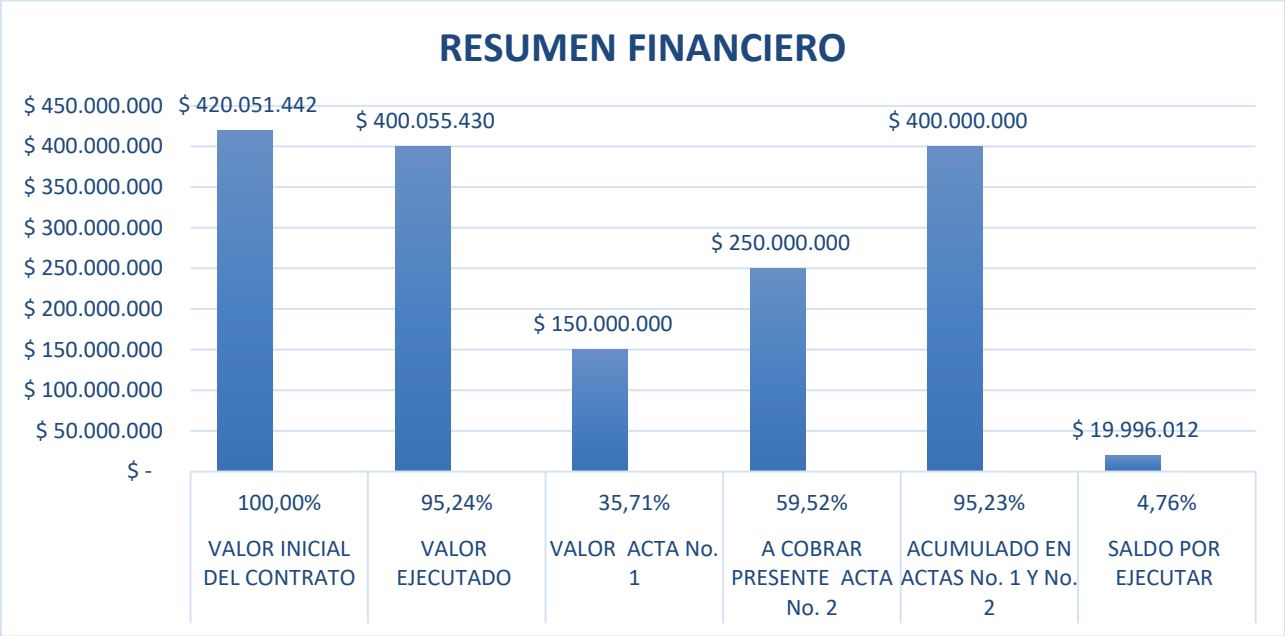
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: PUERTA EN ALUMINIO DE 0,90M X 2.10 MTS, FABRICADO EN TUBULAR 1101 CON PISA VIDRIO A PRESIÓN Y ENCHAPE F06 EN ALUMINIO, MARCO EN TUBULAR 2"X1" CON ALETA, 3 BISAGRAS, CON CERRADURA TIPO YALE O SIMILAR Y HALADERA	UND	2	$	2.000.000,00
4,07	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA INTERNA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y BARNIZ TIPO LASUR PARA ACABADO. INCLUYE EL MARCO.	UND	4	$	3.800.000,00
4,08	RETIRO, IMPLEMENTACIÓN DE DILATACIÓN DE 1 CM E INSTALACIÓN DE PUERTAS INTERIORES BAÑOS IMPRENTA	UND	2	$	1.646.626,00
4,09	Suministro e instalación recubrimiento en listones de Madera Plástica Compuesta (WPC) para área patio central (14m2) . Listones Dim. 0,14 m x 5,60 m. Espesor 2,4 cm. Ref. ARKODECK H o equivalente. Color TEKA. Incluye durmientes de anclaje, tornillos y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye suministro, trasciego en obra y transporte de todos los insumos requeridos para su correcta ejecución	M2	0	$	-
4,10	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MOLDURAS DE PROTECCIÓN EN ALEROS DE FACHADA IMPRENTA , CON ACRILICO SOBREPUESTOS DE 3MM, COLOR ACORDE CON LA TONALIDAD DE LA FACHADA Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIBRE 18 INCLUYE ANCLAJE A LOS MUROS DE FACHADA	UND	0	$	-
5	**VARIOS**				
5,01	MURO EN DRYWALL CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO VINILO TIPO 1 COLOR POR DEFINIR	M2	30,60	$	4.284.000,00
5,02	SUMINISTRO, ALISTADO, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN DE PISO TITANIUM MURANO 1524X228X5+1.5/0.5 BISELADO AC5/33 UE 2,08 O SIMILAR	M2	0	$	-
5,03	ALISTADO, INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE GUARDA ESCOBA EN PVC NATURE OAK O SIMILAR- 2,40X0,85X2,40 M.	ML	0	$	-
5,04	INSTALACIÓN EXTERIOR DE MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 1" RECUBIERTA CON PVC PARA EVITAR OXIDACIÓN, EN LUCARNAS DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO,	UND	5	$	5.500.000,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAMPA EN ACERO INOXIDABLE DE 1,5 M DE ANCHO X 3,10 M DE LARGO, SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE EN PISO DECK PLASTICO MODULAR DE SOBREPONER, RESISTENCIA DE 300KG/M2	UND	0	$	-
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN FIBROCEMENTO DE 8MM DOBLE CARA . INCLUYE TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, TALES COMO REFUERZOS MADERA EN ZONA DE INSTALACIÓN DE PUERTAS, ESTUCO Y PINTURA 3 MANOS VINILO TIPO 1	M2	6	$	1.315.380,00
5,07	ALISTADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE EN FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE, ESCALERA SÓTANO CON FILOS EN GRANITO PULIDO (4cm x ml)	M2	0	$	-
5,08	ALISTADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN FORMATO SIMILAR AL EXISTENTE, MURO MEDIANERO BOTICA E IMPRENTA	M2	0	$	-
5,09	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXPERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN- FACHADA IMPRENTA	M2	0	$	-

5,1	RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS LAMINADOS ESPECIALES DE ESPESOR 3+3 EN ALEROS DE CUBIERTA. INCLUYE SILICONA ACÉTICA TRANSPARENTE DE ALTA RESISTENCIA.	M2	0	$	-
5,11	LIMPIEZA DE VIDRIOS ALEROS PATIOS CENTRALES Y/O FACHADAS EN VIDRIO (INTERNAS EN LA EDIFICACIÓN), INCLUYE INSPECCIÓN Y DICTAMEN DE PUNTOS DE ADHERENCIA, ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPO PARA PRESIÓN DE AGUA	M2	170	$	5.948.600,00
5,12	Suministro e instalación recubrimiento en listones de Madera Plástica Compuesta (WPC) para área patio central (14m2) . Listones Dim. 0,14 m x 5,60 m. Espesor 2,4 cm. Ref. ARKODECK H o equivalente. Color TEKA. Incluye durmientes de anclaje, tornillos y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye suministro, trasciego en obra y transporte de todos los insumos requeridos para su correcta ejecución	M2	41	$	22.566.500,00
5,13	PLANOS DE SEÑALIZACIÓN RUTAS DE EVACUACIÓN, DOBLE ACRÍLICO 3 MM DE 53X35 CM, FOTOLUMINISCENTE CON DILATADORES DE ACERO EN LAS ESQUINAS PARA INSTALACIÓN.	UND	0	$	-
5,14	PRIMEROS AUXILIOS - INTERVENCIÓN VIGA AEREA AFECTADA EN ÁREA DE CAFETERÍA AUDITORIO, MEDIANTE REFUERZO CON FIBRA DE CARBONO	ML	0	$	-
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METÁLICA GALVANIZADA 1/4"ANCLADA A MUROS PERIMETRALES CON PERNOS Y REVESTIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1 VINILO COLOR BLANCA)	M2	0	$	-
5,16	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXPERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN- FACHADA BOTICA	M2	0	$	-
5,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA, ESTRUCTURA EN ACERO Y LONA PVC 100% IMPERMEABLE DE 6 M X 5 M, INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS.	UND	1	$	55.000.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**187.730.359,00**
	A. ADMINISTRACIÓN	19,30%		$	36.231.959,00
	I. IMPREVISTOS	3,00%		$	5.631.911,00
	U. UTILIDAD	5,00%		$	9.386.518,00
	IVA	19,00%		$	1.783.438,00
	TOTAL			**$**	**240.764.185**
	PROCENTAJE DE EJECUCIÓN				**57,32%**

Tabla 7. Avance general del proyecto.

EJECUTADO VS PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO
MES 1	37,92%	$ 159.291.245,00	38%	$ 159.619.548,1
MES 2	95.24%	$ 420.051.442	95.24%	$ 390.647.841,52

Porcentaje de ejecución acumulado durante el presente periodo vs porcentaje programado para el mismo.



3. RECURSOS DEL CONTRATISTA.

3.1. PERSONAL DE OBRA.

Dentro de la actividad cumplida a la fecha, se ha contado con el personal específico para definir las condiciones de la obra a desarrollar en conjunto con la supervisión del contrato

Tabla 8. Personal profesional en obra.

No.	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO
1	MIGUEL ANGEL GUTIERREZ	3.137.389	DIRECTOR /RESIDENTE DE OBRA
3	BERNARDO PINILLA MARTINEZ	1.030.646.206	ESPECIALISTA SISO

4	JEFFERSON MARIN	1.024.494.035	MAESTRO DE OBRA

4. CONCLUSIONES

- De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo de reporte, se evidencia un avance físico acumulado del 95,24 %, el cual supera el avance programado del 93 %, reflejando un desempeño favorable en la ejecución del contrato y el cumplimiento del cronograma establecido.

- Las actividades desarrolladas corresponden principalmente a obras de mantenimiento, adecuación, reposición y mejora de la infraestructura física en las diferentes sedes del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, las cuales fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y lineamientos definidos por la Entidad y la Interventoría.

- La ejecución de los trabajos permitió corregir patologías existentes, mejorar las condiciones funcionales, estéticas y de seguridad de las áreas intervenidas, así como optimizar el funcionamiento de redes eléctricas, hidrosanitarias y elementos arquitectónicos, contribuyendo al adecuado uso de los espacios.

- El avance superior al programado se logró gracias a una adecuada planeación, coordinación de frentes de trabajo y disponibilidad oportuna de personal, materiales y equipos, lo cual permitió optimizar los tiempos de ejecución sin afectar la calidad de las actividades realizadas.

- Las actividades pendientes corresponden a ajustes finales, remates, limpieza general, pruebas de funcionamiento y detalles de acabado, necesarios para culminar la totalidad del alcance contractual y proceder con la entrega final de las áreas intervenidas.

- En términos generales, la obra presenta un estado de ejecución satisfactorio, sin afectaciones críticas al alcance, plazo o calidad, evidenciando el compromiso del contratista con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y los objetivos del proyecto.

Miguel A Gutiérrez

ING. MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ CUBILLOS
PANAM INGENIEROS SAS
DIRECTOR DE OBRA